



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

835
20.12.2024

Пояснительная записка
к проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-
Мансийского района от 11.01.2013 № 4 «О порядке определения цены
земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты»

Проект постановления Администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 11.01.2013 № 4 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты» (далее – Проект) разработан департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 11.01.2013 № 4 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район, и их оплаты» установлена цена продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов, определен порядок и сроки оплаты.

Проект направлен на сохранение действующего размера платы за земельные участки для собственников зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в размере, равном размеру десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, до 1 января 2027 года (продление срока действия «льготной» цены).

Также в целях устранения правового пробела в информации о порядке формировании цены в категории земельных участков, указанных в пункте 1.12 нормативного акта.

Аналогичные изменения, направленные на продление срока действия «льготной» цены в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, внесены в порядок определения цены земельных участков и их оплаты, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п (в редакции постановления Правительства от 15.11.2024 №428-п).

В целях применения единообразного подхода к определению цены земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предлагается продлить срок действия «льготной» цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район в размере, равном размеру десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, на два года.

Принятие Проекта не потребует дополнительных расходов из бюджета Ханты-Мансийского района.

Разработанный Проект не влечет введение избыточных обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, так как не содержит положений способствующих возникновению необоснованных расходов, а также изменяющих содержание прав и обязанностей, или вводящих избыточные обязанности и запреты и ограничения для них.

В связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия Проекта и размещения его на сайте www.regulation.admhmao.ru не требуется.

Принятие настоящего Проекта не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения и разработки иных правовых актов Ханты-Мансийского района.

В целях обеспечения реализации прав институтов гражданского общества, юридических лиц и граждан Российской Федерации, предусмотренных федеральным законодательством о проведении независимой антикоррупционной экспертизы настоящий после согласования Проект будет размещен на официальном сайте Администрации Ханты-

Мансийского района (<http://hmrn.ru/>) в разделе «Документы» – «Нормативно-правовые акты администрации района» – «Антикоррупционная экспертиза».

Сведения, содержащие государственную и иную охраняемую законом тайну, сведения для служебного пользования, а также сведения, содержащие персональные данные в Проекте отсутствуют.

В случае принятия, Проект подлежит опубликованию в официальном печатном издании в газете «Наш район» и размещению на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru.

И.о. директора
департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
008FC02092046E178F2C1BC3748273B713
Владелец Старовойт Дмитрий Петрович
Действителен с 24.10.2024 по 17.01.2026

Д.П. Старовойт

Исполнитель:
начальник отдела землеустройства
управления земельных ресурсов
Депимущества района
Баженова Ирина Сергеевна
тел. 8(3467) 35-28-21